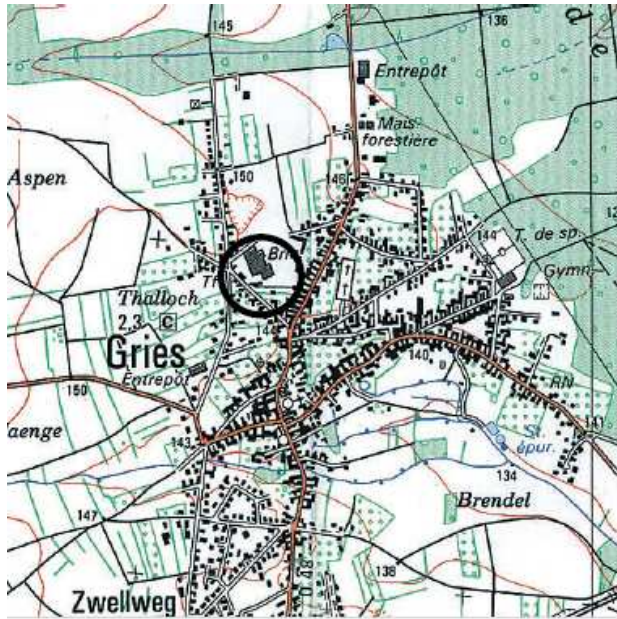


**Gries – arrondissement de Strasbourg campagne
ANCIENNES TUILERIES SCHAEFFER**



IDENTIFICATION

N° friche.....6724001
Adresse.....79, rue Principale
Nom du propriétaire actuel.....Héritiers Schaeffer
Privé /public.....Privé
Type de friche.....Industrielle
Date précise d'abandon.....
Date approximative d'abandon.....Plus de 10 ans
Activité(s) actuelle(s) sur le site.....Oui
 Proportion du terrain occupé.....1/4
 Nom de la (des) entreprise(s).....Alsachrom
Activité antérieure.....Tuilerie-briqueterie
Classement au POS/PLU.....UX1
Utilisations interdites par le POS/PLU.....
Présence de servitudes.....Non
 Lesquelles.....

FISCALITE APPLIQUEE SUR LE SITE

Taxe professionnelle.....12,82%
Taux communal.....
Taux de fiscalité propre intercommunal.....
Taux de contribution fiscalisé.....
Taxe professionnelle unique.....
Taxe foncière sur le bâti.....9,60%
Taux communal.....
Taux de fiscalité propre intercommunal.....
Taux de contribution fiscalisée.....

EQUIPEMENT DE LA FRICHE

La friche est desservie en :

Eau.....Oui
Electricité.....Oui
Gaz.....Non
Assainissement.....Oui
Chemin de fer.....Non
Voie navigable.....Non

ACCES A LA FRICHE

Contraintes d'accès.....Non
 La (les)quelle(s).....

LE TERRAIN

Surface du terrain.....24245 m²
Pollution.....Oui

BÂTI

Espace bâti.....**Oui**
Type.....**Hangar et bureaux**
Nombre.....**1**
Surface.....**1500 m²**
Année de construction.....**Avant 1914**
Etat du bâti.....**Bon**
Pollution.....**Non**

RECONVERSION

Projet.....**Oui**
Quel domaine.....**Lotissement**
Modification du POS.....**Oui**
Etude de faisabilité.....**Oui**
Réalisation de l'étude.....**Cabinet privé**
Maîtrise d'ouvrage.....**Privée**

INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES

Le site est en partie réhabilité : 191 ares sont transformés en lotissement d'habitation qui est en cours de construction.