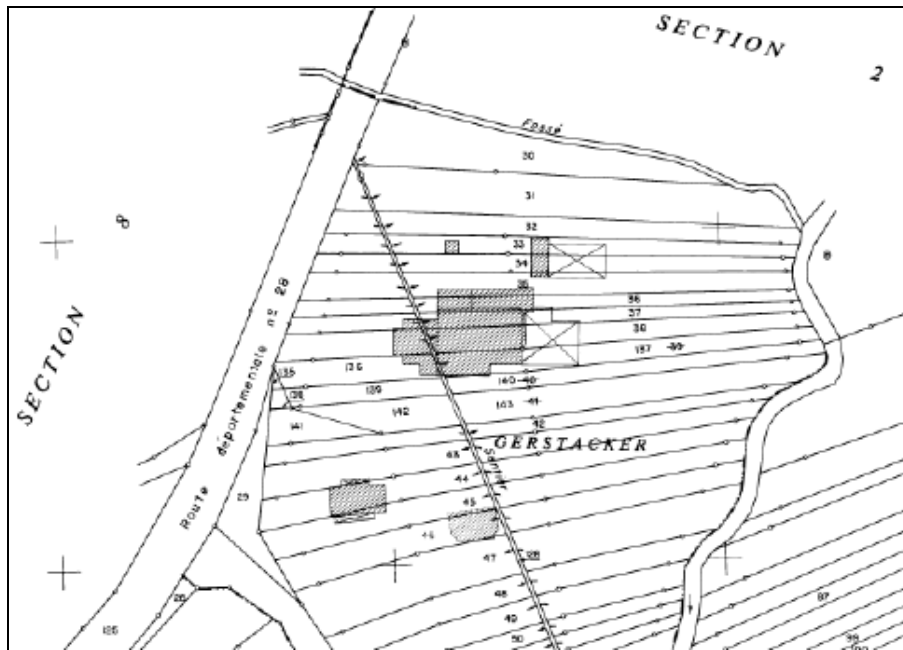
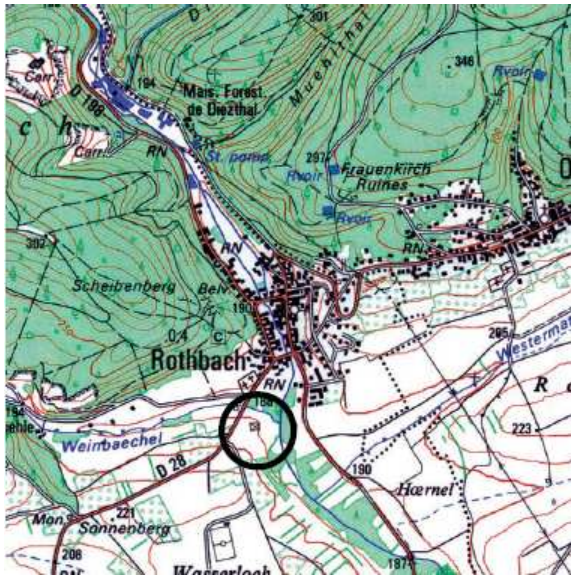


**Rothbach – arrondissement de Haguenau  
ANCIENNE SCIERIE SCHMITT – GERSTACKER**



## IDENTIFICATION

N° friche.....6741501  
Adresse.....Rue d'Ingwiller  
Nom du propriétaire actuel.....Cotrans et Schmitt  
Privé /public.....Privé  
Type de friche.....Industrielle  
Date précise d'abandon.....  
Date approximative d'abandon.....Plus de 10 ans  
Activité(s) actuelle(s) sur le site.....Non  
Proportion du terrain occupé.....  
Nom de la (des) entreprise(s).....  
Activité antérieure.....Scierie  
Classement au POS/PLU.....UX  
Utilisations interdites par le POS/PLU.....  
Présence de servitudes.....Non  
Lesquelles.....

## FISCALITE APPLIQUEE SUR LE SITE

**Taxe professionnelle**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisé.....  
Taxe professionnelle unique.....  
**Taxe foncière sur le bâti**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisée.....

## EQUIPEMENT DE LA FRICHE

### La friche est desservie en :

Eau.....Oui  
Electricité.....Oui  
Gaz.....Non  
Assainissement.....Oui  
Chemin de fer.....Non  
Voie navigable.....Non

## ACCES A LA FRICHE

Contraintes d'accès.....Non  
La (les)quelle(s).....

## LE TERRAIN

Surface du terrain.....18500 m<sup>2</sup>  
Pollution.....Non

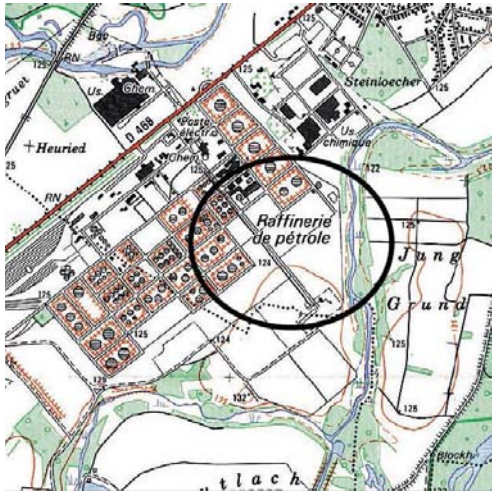
## BÂTI

Espace bâti.....**Oui**  
Type.....**Hangar**  
Nombre.....**1**  
Surface.....**400 m<sup>2</sup>**  
Année de construction.....**Entre 1948 et 1970**  
Etat du bâti.....**Ruine**  
Pollution.....**Non**

## RECONVERSION

Projet.....**Non**  
Quel domaine.....  
Modification du POS.....  
Etude de faisabilité.....  
Réalisation de l'étude.....  
Maîtrise d'ouvrage.....

**Drusenheim-Herrlisheim-Offendorf – Arrondissement de Haguenau  
TERRAIN DE LA RAFFINERIE**



## IDENTIFICATION

N° friche.....6719401  
Adresse.....RD 468  
Nom du propriétaire actuel.....C.H.C.I.  
Privé /public.....Privé  
Type de friche.....Industrielle  
Date précise d'abandon.....23 ans  
Date approximative d'abandon.....  
Activité(s) actuelle(s) sur le site.....Oui  
Proportion du terrain occupé.....1/10  
Nom de la (des) entreprise(s).....Vente de bois  
Activité antérieure.....Raffinerie de pétrole  
Classement au POS/PLU.....ZAC (Drusenheim-Herrlisheim), IINA2a-NDa  
Utilisations interdites par le POS/PLU.....  
Présence de servitudes.....Oui  
Lesquelles.....Faisceau Hertzien

## FISCALITE APPLIQUEE SUR LE SITE

**Taxe professionnelle**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisé.....  
Taxe professionnelle unique.....  
**Taxe foncière sur le bâti**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisée.....

## EQUIPEMENT DE LA FRICHE

### La friche est desservie en :

Eau.....Oui  
Electricité.....Oui  
Gaz.....Oui  
Assainissement.....Oui  
Chemin de fer.....Oui  
Voie navigable.....Non

## ACCES A LA FRICHE

Contraintes d'accès.....Oui  
La (les)quelle(s).....Accès par la RD 468

## LE TERRAIN

Surface du terrain.....2 877 259 m<sup>2</sup>  
Pollution.....Oui (en cours de dépollution)

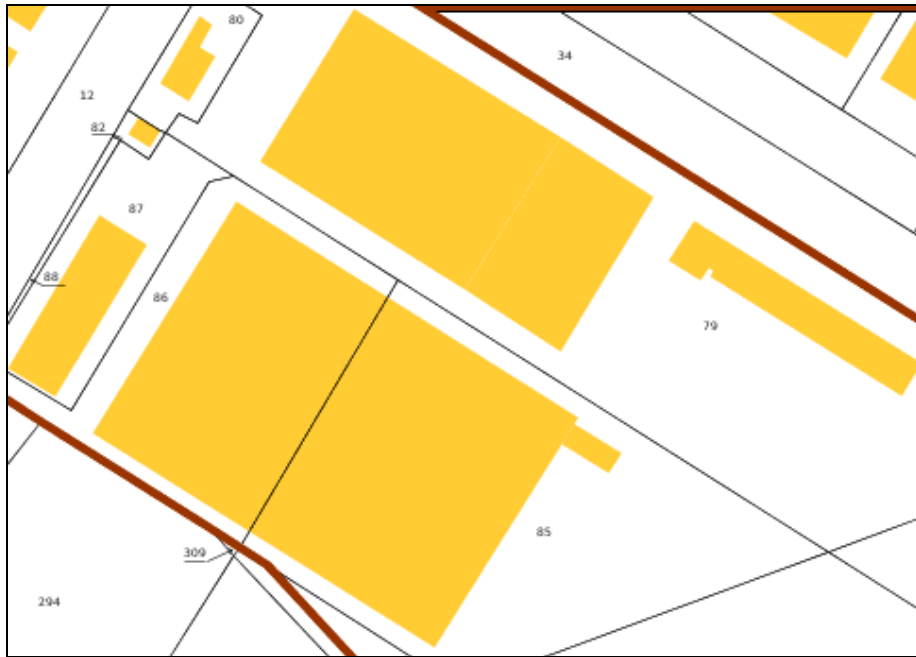
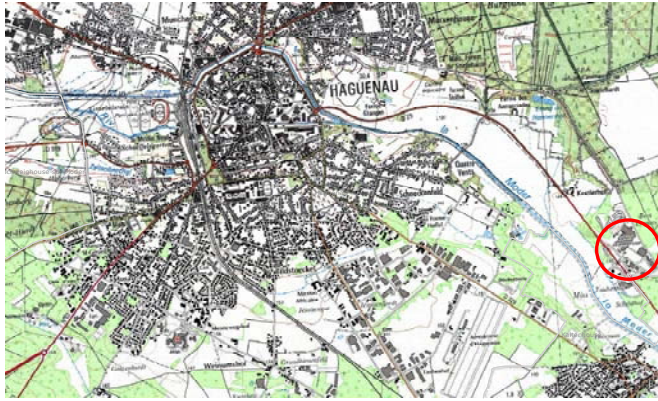
## BÂTI

Espace bâti.....**Oui**  
Type.....**Hangar**  
Nombre.....**1**  
Surface.....**6000 m<sup>2</sup>**  
Année de construction.....**Entre 1948 et 1970**  
Etat du bâti.....**Moyen**  
Pollution.....**Non**

## RECONVERSION

Projet.....**Oui**  
Quel domaine.....**Industriel, artisanal et commercial**  
Modification du POS.....**Oui, à Offendorf**  
Etude de faisabilité.....  
Réalisation de l'étude.....  
Maîtrise d'ouvrage.....

# Haguenau – arrondissement de Haguenau POCH



## IDENTIFICATION

N° friche.....6718001  
Adresse.....1, 3 rue Branly  
Nom du propriétaire actuel.....Financière POCH et BTP Distribution  
Privé /public.....Privé  
Type de friche.....Industrielle  
Date précise d'abandon.....  
Date approximative d'abandon.....Plus de 10 ans  
Activité(s) actuelle(s) sur le site.....Oui  
Proportion du terrain occupé.....1/4  
Nom de la (des) entreprise(s).....Sidler Apag, Alsace Environnement,  
BTP distribution et SITA  
Activité antérieure.....Stockage automobile  
Classement au POS/PLU.....IINA  
Utilisations interdites par le POS/PLU.....  
Présence de servitudes.....Oui  
Lesquelles.....Espèce de fleur protégée rendant le site inconstructible

## FISCALITE APPLIQUEE SUR LE SITE

**Taxe professionnelle**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisé.....  
Taxe professionnelle unique.....  
**Taxe foncière sur le bâti**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisée.....

## EQUIPEMENT DE LA FRICHE

### La friche est desservie en :

Eau.....Oui  
Electricité.....Oui  
Gaz.....Oui  
Assainissement.....Oui  
Chemin de fer.....Non  
Voie navigable.....Non

## ACCES A LA FRICHE

Contraintes d'accès.....Non  
La (les)quelle(s).....

## LE TERRAIN

Surface du terrain.....220000 m<sup>2</sup>  
Pollution.....Non



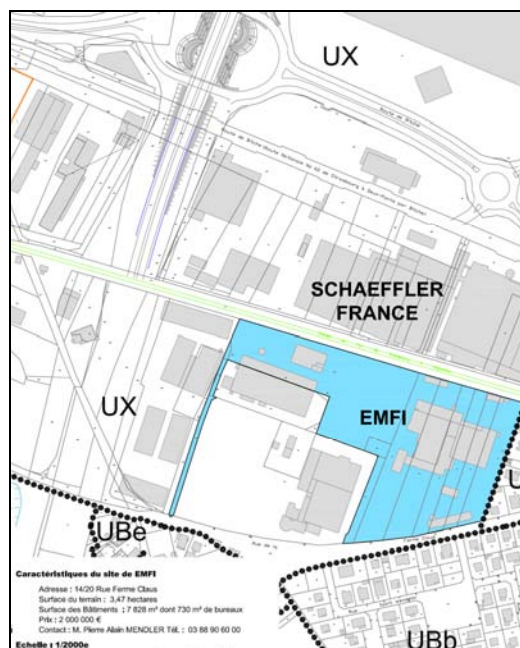
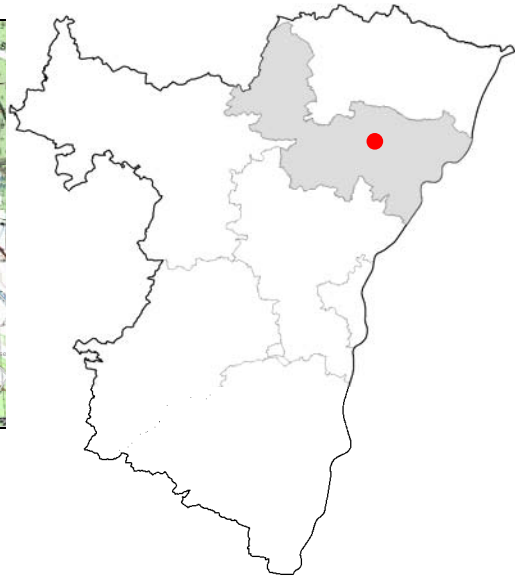
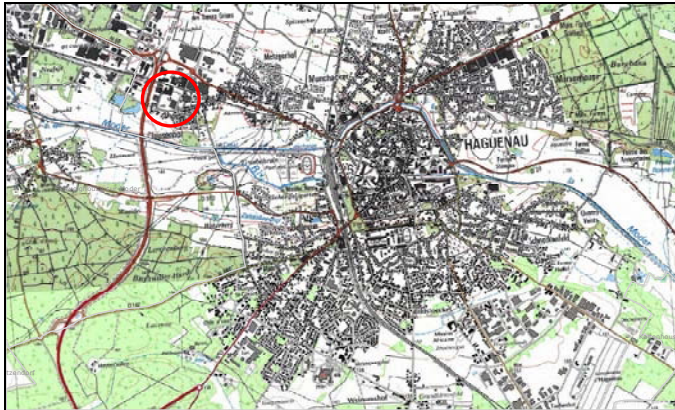
## BÂTI

Espace bâti.....**Oui**  
Type.....**Usine**  
Nombre.....**8**  
Surface.....**10000 m<sup>2</sup>**  
Année de construction.....**Entre 1948 et 1970**  
Etat du bâti.....**Bon**  
Pollution.....**Non**

## RECONVERSION

Projet.....**Non**  
Quel domaine.....  
Modification du POS.....  
Etude de faisabilité.....  
Réalisation de l'étude.....  
Maîtrise d'ouvrage.....

# Haguenau – arrondissement de Haguenau EMFI



## IDENTIFICATION

N° friche.....**6718002**  
Adresse.....**14, 20 rue Ferme Claus**  
Nom du propriétaire actuel.....**EMFI SA**  
Privé /public.....**Privé**  
Type de friche.....**Industrielle**  
Date précise d'abandon.....**3 ans**  
Date approximative d'abandon.....  
Activité(s) actuelle(s) sur le site.....**Non**  
Proportion du terrain occupé.....  
Nom de la (des) entreprise(s).....  
Activité antérieure.....**Fabrication de colles et mastics**  
Classement au POS/PLU.....**UX**  
Utilisations interdites par le POS/PLU.....  
Présence de servitudes.....**Oui**  
Lesquelles.....

## FISCALITE APPLIQUEE SUR LE SITE

**Taxe professionnelle**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisé.....  
Taxe professionnelle unique.....  
**Taxe foncière sur le bâti**.....  
Taux communal.....  
Taux de fiscalité propre intercommunal.....  
Taux de contribution fiscalisée.....

## EQUIPEMENT DE LA FRICHE

### La friche est desservie en :

Eau.....  
Electricité.....  
Gaz.....  
Assainissement.....  
Chemin de fer.....  
Voie navigable.....

## ACCES A LA FRICHE

Contraintes d'accès.....**Non**  
La (les)quelle(s).....

## LE TERRAIN

Surface du terrain.....**3,5 ha**  
Pollution.....**Ne sait pas**

## BÂTI

Espace bâti.....**Oui**  
Type.....**Usine et bureaux**  
Nombre.....**5**  
Surface.....**7828 m<sup>2</sup>**  
Année de construction.....  
Etat du bâti.....  
Pollution.....**Ne sait pas**

## RECONVERSION

Projet.....**Oui**  
Quel domaine.....**Industrie, artisanat**  
Modification du POS.....  
Etude de faisabilité.....  
Réalisation de l'étude.....  
Maîtrise d'ouvrage.....